

BUDOWLANA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI	NR UMOWY	POZ.UMOWY
INWESTOR	Urząd Miejski w Kórniku, Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu „OAZA” 62-035 Kórnik, ul. Krasickiego 1		
NAZWA INWESTYCJI	Rozbiórka budynku kotłowni, 62-035 Błazejewko, ul. Sportowa 15, działka nr ew. 362/21		
OBIEKT	Budynek kotłowni – kategoria III jedn. ew. 302109_5 Kórnik – obszar wiejski, obręb 0002 Błazejewko		
TEMAT OPRACOWANIA	Projekt rozbiórki budynku kotłowni		
OPRACOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Pisarek - Kondracka		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. budownictwa Krzysztof Pisarek specjalność konstrukcyjno-budowlana uprawnienia nr UAN/N/7210/460/87		
SPRAWDZIŁ			
	IMIĘ NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
<p>Zawartość opracowania :</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświadczenia projektantów - opis do planu zagospodarowania działki - Z-01 - lokalizacja budynków, skala 1:500 - opis robót rozbiórkowych - część rysunkowa <ul style="list-style-type: none"> - I-01 inwentaryzacja - rzut parteru oraz I piętra, skala 1:100 - I-02 inwentaryzacja - rzut II piętra oraz III piętra, skala 1:100 - I-03 inwentaryzacja - przekroje, skala 1:100 - I-04 inwentaryzacja- elewacje, skala 1:100 - I-05 inwentaryzacja- elewacje, skala 1:100 - plan bioz <p style="text-align: center;">kwiecień 2024</p>			

**Opis techniczny
do planu zagospodarowania działki**

1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie sposobu wykonania rozbiórki budynku kotłowni zlokalizowanych na działce nr 362/21 położonej w Błażejewku przy ul. Sportowej 15.

3. Opis stanu istniejącego

Teren działki jest zabudowany budynkiem kotłowni przewidzianym do rozbiórki, do działki wykonane są przyłącza wod.-kan. – aktualnie w stanie likwidacji, przyłącze energetyczne – aktualnie w stanie likwidacji oraz nieczynne przyłącza instalacji ciepłych – wyłączone z eksploatacji w 2002 roku

4. Projektowane rozwiązania

Budynek kotłowni przewidziany do rozebrania zlokalizowany jest zgodnie z częścią rysunkową w obrębie działki.

Instalacje w budynkach są w stanie likwidacji – należy to zweryfikować na etapie rozbiórki.

**Opis techniczny
do planu rozbiórki**

1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja stanu istniejącego.
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Charakterystyczne wielkości

Powierzchnia zabudowy budynku kotłowni	-	265,84 m ²
Kubatura budynku kotłowni	-	2 705,97 m ³
Wysokość budynku kotłowni	-	12,50m

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie planu rozbiórki istniejącego budynku kotłowni zlokalizowanego na działce nr 362/21 położonej w Błaziejewku przy ul. Sportowej 15. Budynek przewidziany do rozbiórki te zinwentaryzowano i przedstawiono w części rysunkowej. Budynek przewidziany do rozbiórki jest obiektem trzykondygnacyjnym z dachem płaskim jednospadowym.

4. Projektowane rozwiązania

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych :

- a) sprawdzenie likwidacja przyłącza energetycznego wraz z rozebraniem instalacji elektrycznych
- b) sprawdzenie likwidacja przyłączy sanitarnych wraz z rozebraniem instalacji sanitarnych
- c) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- d) demontaż pokrycia dachu,
- e) demontaż odeskowania dachu
- f) demontaż konstrukcji drewnianej dachu
- g) rozebranie kominów
- h) rozebranie murów zewnętrznych i wewnętrznych
- i) rozebranie posadzek, schodów, podestów
- j) rozebranie fundamentów
- k) utylizacja materiałów rozbiórkowych

Prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wyżej wymienionej kolejności wykonywania robót. Prace demontażowe i rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osób z uprawnieniem do kierowania robotami budowlanymi.